

OPĆINSKI SUD U PAZINU

Na Vaš posl.br.8 R1-____/2025

PREDLAGATELJ: Klobodanović Borodin, OIB:18267542479, Stranići kod Lovreča 36, Lovreč zastupan po ZOU Tomislav Brajković i Milena Matošević Brajković, odvjetnicima u Poreču, Zagrebačka 1

PROTUSTRANKE: 1.MORINA MANXHUKA MIMOZA, OIB:98547388138, Stranići kod Sv.Lovreča 3a, Lovreč,
2.MEHMEDOVIĆ ALDIN, OIB:92841618837, Stranići kod Lovreča 35, Lovreč

v.p.s. 1.327,00 €

PRIJEDLOG
za razvrgnuće suvlasničke zajednice

1.Predlagatelj je za zastupanje u ovoj izvanparničnoj stvari imenovao punomoćnike iz uvodu naznačenog ZOU-a pa se predlaže naslovnom sudu da sva pismena glede ove pravne stvari dostavlja neposredno na naznačenu adresu punomoćnika.

Dokaz:-punomoć

2. Naša je stranka vlasnik/suvlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama označena kao k.č.br.4781/6 Stranići kod Lovreča, oranica, z.k.ul.1138, k.o. Lovreč i k.č.br.4781/11 Stranići kod Lovreča, upisana u z.k.ul.1139, k.o. Lovreč zajedno sa protustrankama Morina Manxhuka Mimoza i Mehmedović Aldinom.

Dokaz:-zk izvaci

Kod Općinskog suda u Pazinu u predmetu posl.br.R1-176/2019 tadašnji su knjižni vlasnici (Borodin Klobodanović, Dalibor Pavlović i Mehmedović Aldin) zaključili sudsku nagodbu kojom razvrgavaju suvlasništvo.

Dokaz:-sudska nagodba R1-176/2019-34 od 17.9.2019.godine

Temeljem sudske nagodbe izrađen je geodetski elaborat. Predlagatelj je izradio geodetski elaborat od strane trgovačkog društva GEO TIM d.o.o. za geodetske poslove, broj 2023-89, koji elaborat je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
odvjetnik Tomislav Brajković i odvjetnica Milena Matošević Brajković
Poreč 52440, Zagrebačka 1

katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Poreč, klasa:932-06/2023-02/824, urbroj: 541-29-05/1-23-4 od 29.06.2023.godine.

Tadašnji suvlasnici Borodin Klobodanović, Dalibor Pavlović i Mehmedović Aldin obvezali su se u roku od godine dana zaključiti međuvlasnički ugovor no, to nisu učinili.

Dokaz:-geodetski elaborat broj 42/2023

Nakon izrade geodetskog elaborata došlo do promjene vlasnika u zemljišnim knjigama na k.č.br.4781/6, z.k.ul.1138 k.o. Lovreč na način da je umjesto dotadašnjeg vlasnika/suvlasnika Pavlović Dalibora uknjižena Morina Manxhuka Mimoza, OIB:98547388138.

Dokaz:-uvid u zk izvatke

3.U zemljišnim knjigama na k.č.br.4781/6 k.o. Lovreč upisano je Rješenje o osiguranju u korist RH pod broj Z-1818/10 kao i založno pravo pod broj Z-2316/2024 u korist RH.

S obzirom da je u zemljišnim knjigama upisano pravo u korist RH kako je to prethodno navedeno predlagatelj je podnio zahtjev za izdavanje suglasnosti na geodetski elaborat izrađen od strane trgovačkog društva GEO TIM d.o.o. za geodetske poslove, broj 2023-89, no RH na navedeni elaborat nije dala suglasnost.

Dokaz:-dopis Ministarstva financija od 9.05.2024.godine

4. Predlagatelj predlaže da se suvlasnička zajednica razvrgne sukladno sudskoj nagodbi od 17.9.2019.godine, R1-176/2019-34 i sukladno geodetskom elaboratu trg.društva G.E.O.T.I.M. d.o.o., potvrđen od geodetske uprave 11.09.2023.godine, broj elaborata 42/2023.

U Poreču, 10.rujna 2025.godine

Za predlagatelja punomoćnik:

